

古民家を再生 レトロ感を活かした洋食居酒屋の開業

氷川町商工会 内山壮賢

事業者名：masu ~herb and spices~

業 種 ： 飲食業



築 54 年の古民家を改装した店内

担当者コメント

初回の相談時点で氷川町の空き家バンクに登録されており、古民家を活用した飲食店を開業したいと当初から目的が明確であった為、開業に至るまで方向性がブレる事なく支援を行うことができた。

支援テーマ

☐	創業
	経営革新
	地域資源活用・新連携
	農商工連携・6次産業
	販路拡大・販路支援
	海外展開・海外販路開拓
	事業再生・再チャレンジ
	事業承継
	ものづくり
	雇用・労務関係
	資金繰り
	持続化補助金
	その他

支援前の課題

【企業概要】

熊本市内のダイニングバー（約6年）及び熊本県内外で飲食店を展開する会社（約9年）で経験を積み、和・洋・中・居酒屋関連料理の調理スキルを習得。その後、地元氷川町産の野菜（主にハーブ）やスパイスを使った他近辺に無い“洋食居酒屋”を開業しようと決意し、令和3年7月に商工会へ相談、令和4年4月開業に至った。

（創業）令和4年4月

（代表者の年齢）43歳

（現状分析）

- ・強み→ 15年間の飲食店勤務の経験があり、幅広い分類の料理を作ることができる。
- ・弱み→ 経営の経験がなく、収支計画を立てる事が困難。
- ・機会→ 地元であり知人が多い。また国道3号線に近く人の流れが多い。
- ・売れ筋商品・顧客ニーズの把握→ 周辺には色々な業態の飲食店は多いが洋食店は少ない。
主に女性をターゲットとした料理を提供する。
- ・競合する店舗等→ 店舗周辺（旧宮原町エリア）には18店舗の飲食店があり、焼肉・ちゃんぽん・ラーメン・イタリアン・居酒屋・カフェ・レストラン・小料理屋など多く揃う。

【支援課題・支援計画】

（支援課題）創業までの進め方・資金調達

（短期計画）メインターゲットである30代～40代女性のニーズを把握したメニュー開発を行い、差別化を図る。

（中長期計画）固定客の拡大、店舗及び売上管理システムを導入し効率化を図る。

支援内容

フェーズ1 創業準備支援（令和3年7月～令和4年2月）

氷川町内の空き家バンク登録住宅は事業者ご自身でご希望の場所を探していたため、その他創業に関する下記の内容を聞き取りしながら一緒に創業のための準備を行った。

- ・開業までのタイムスケジュール作成（いつ、何をしなければならないか共有する）
- ・創業計画書及び収支計画書、資金繰表の作成（年間売上・目標利益の設定を含む）
- ・開業に伴う各機関への届出書（税務署・保健所等）
- ・購入設備の見積取得依頼
- ・新型コロナウイルス感染症対策に対応できる安心・安全な営業方法（認証店制度について）

フェーズ2 「氷川町商工業創業支援・事業所等整備促進事業補助金」申請支援（令和4年2月～令和4年3月）

別途申請中である氷川町の補助金「空き家バンク促進補助金」との重複申請が可能であるか確認後（一部条件有で申請可）、「氷川町商工業創業支援・事業所等整備促進事業補助金」の中から「創業支援事業」を活用。事業者の協力、及び町担当課への事前相談による連携が図れたことから、申請書作成まで約2週間、申請書提出から交付決定まで約1週間と迅速に対応することができた。玄関・ホール・キッチン・和室・エアコン設置等における店舗改修をおこなった。この補助金により改装資金の20%の助成を受けられることとなった。

フェーズ3 日本政策金融公庫制度融資「生活衛生貸付」申請支援（令和4年3月）

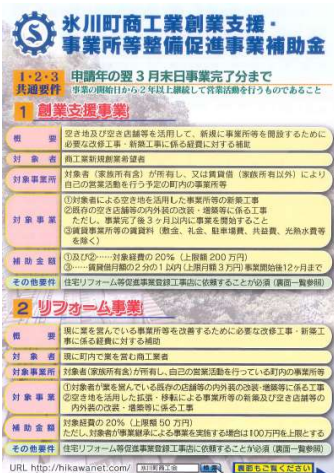
上記（1）で作成した各計画書類をもとに融資額を決定。

また、上記（2）の町補助金も交付決定したことから、返済スケジュールも明確に立てることができ、運転・設備資金（店舗改修工事代他）を申請通りに調達することができた。

（進捗・成果）

オープンより徐々に売上を伸ばしている状況にある。最近は、店舗営業のみでなくイベント出店もおこなっている。近隣の飲食店と差別化を図るため、メニューは今までの経験を活かし近隣では見ることができない料理を提供するよう心掛けている。落ち着いた雰囲気のお店づくりや、事業者が地元であるということから女性客や友人といったリピーターが多く、先月から団体客の受け入れができるよう、別部屋の修繕を行い座敷を作っている。連日賑わいを見せている店であり、将来性は十分あるものと思われる。

左）氷川町商工業創業支援・事業所等整備促進事業補助金のリーフレット 右）メニューと料理（一例）



氷川町商工業創業支援・事業所等整備促進事業補助金

1・2・3 申請年の翌3月末日事業完了分まで
事業の開始日から2年以上継続して営業活動を行うものであること

1 創業支援事業

対象 空き地及び空き店舗等を活用して、新規に事業所等を開設するために必要な改修工事、新築工事に関する経費に対する補助

対象事業 農工商新規創業促進費

対象事業所 対象者（家族所有）が所有し、又は賃貸借（家族所有以外）により自己の営業活動を行う予定の町内の事業所等

対象事業 ①対象者による空き地等を活用した事業所等の新築工事
②既存の空き店舗等の内外装の改修、増築等に係る工事
ただし、事業完了後3ヶ月以内に事業を開始すること
③創業準備期間中の賃料（敷金、礼金、駐車場費、共益費、光熱水費等を除く）

補助金額 ①及び②……対象経費の20%（上限額200万円）
③……賃料総額の2分の1以内（上限月額3万円）（事業開始後1ヶ月まで）

その他要件 住宅リフォーム等促進事業登録工事に依頼することが必要（裏面一覧参照）

2 リフォーム事業

対象 既に業を営んでいる事業所等を改善するために必要な改修工事、新築工事に関する経費に対する補助

対象事業 既に町内で業を営む農工商等

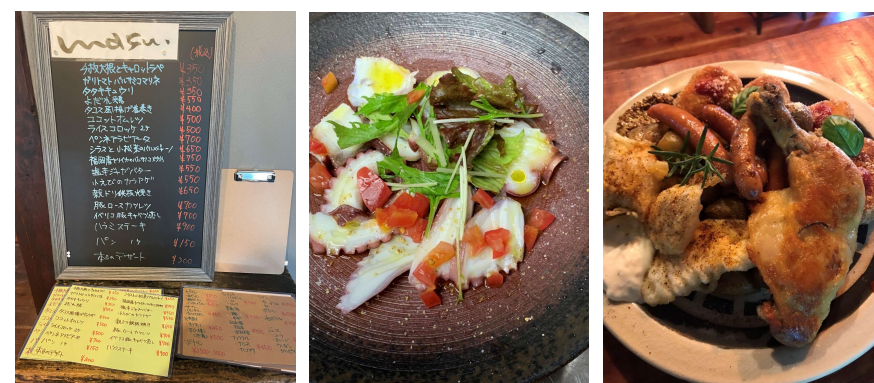
対象事業所 対象者（家族所有）が所有し、自己の営業活動を行っている町内の事業所等

対象事業 ①対象者が業を営んでいる既存の店舗等の内外装の改修・増築等に係る工事
②空き地を活用した拡張・移転による事業所等の新築及び空き店舗等の内外装の改修、増築等に係る工事

補助金額 対象経費の20%（上限額50万円）
ただし、対象者が創業準備による事業を開始する場合は100万円以上と限る

その他要件 住宅リフォーム等促進事業登録工事に依頼することが必要（裏面一覧参照）

URL <http://hikawanet.com/> 問い合わせ [0263-545610](tel:0263-545610)



事業者様の声

コロナ禍ではありましたが、指導員さんにご支援いただき念願の自分の店を開業することができました。創業計画書などの書類作成はとても大変でしたが、自分の想いや経営計画を可視化することで、今後の目標を設定することができました。

現在はSNSの発信や口コミによりリピーターも増えお客様にも喜んで頂いております。今後も地域に根差した営業を行います。

取組の中で、おすすめしたい自社のアピールポイント

店の敷地内で自家製ハーブを育て料理に取り入れ、また仕入れた食材に合わせ新たなメニューも作っております。氷川町にお越しの際は是非お召し上がりください。

